

DUOMENŲ APIE SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ TERITORIJAS TEIKIMO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRUI SUTARTIS

Nr.
Vilnius

Valstybės įmonė Registrų centras (toliau – Gavėjas), atstovaujama Nuotolinio konsultavimo skyriaus vadovės Jurgitos Jakeliūnaitės, veikiančios pagal 2019 m. rugpjūčio 19 d. valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus įsakymą Nr. VE-398 (1.3E) „Dėl pavedimo pasirašyti sutartis“, ir [įveskite TEIKĖJO vardą, pavardę] (toliau – Teikėjas), kurio (-ios) kvalifikaciją patvirtinančio dokumento [jeigu turite, įveskite dokumento datą, pavadinimą ir numerį] toliau Teikėjas ir Gavėjas kiekvienas atskirai vadinami Šalimi, o kartu – Šalimis, sudaro šią Duomenų apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijas teikimo Nekilnojamojo turto registrai sutartį (toliau – Sutartis).

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Duomenų ir paslaugų teikimas pagal Sutartį:

1.1. Duomenų teikimas: Teikėjas, naudodamasis Nekilnojamojo turto registro elektronine priemone, skirta Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje ir 12 straipsnio 3 dalyje nurodytiems duomenims (toliau – duomenys) apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (toliau – SŽNS teritorija), teikti, priimti ir tvarkyti (toliau – SŽNS priemonė), teisės aktų ir Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, teikia duomenis Gavėjui dėl: a) SŽNS teritorijų įregistravimo, išregistravimo ar jų duomenų pakeitimo Nekilnojamojo turto registre; b) SŽNS teritorijų ribų pažymėjimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje (toliau – Kadastro žemėlapis); c) įrašų tų žemės sklypų, kurių plotas patenka (pateko) į įregistruotą (išregistruotą) SŽNS teritoriją, Nekilnojamojo turto registro įrašuose padarymui (panaikinimui), o Gavėjas, gavęs duomenis SŽNS priemone, atlieka teisės aktuose nustatytus veiksmus.

1.2. Paslaugų teikimas: Gavėjas SŽNS priemone Teikėjui teikia: „SŽNS teritorijų ribų duomenų teikimo“, „Kadastro žemėlapio ištraukos teikimo“, „Žemės sklypo SŽNS teritorijų plotų atskaitos“, „SŽNS teritorijų NTR išrašų teikimo“ paslaugas.

II SKYRIUS DUOMENŲ TEIKIMO IR GAVIMO TEISINIS PAGRINDAS

2. Duomenys teikiami vadovaujantis:

2.1. 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) (toliau – Reglamentas) 6 straipsnio 1 dalies c punktu;

2.2. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 9 straipsnio 2, 3 dalimis ir 12 straipsnio 3 dalimi;

2.3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“, IV skyriaus ketvirtuoju skirsniu;

2.4. Prašymo (pranešimo) dėl teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registravimo Nekilnojamojo turto registre ir įrašų žemės sklypų, kurie patenka į teritorijas, registro įrašuose darymo pateikimo Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui tvarkos aprašu, patvirtintu valstybės

įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2021 m. vasario 1 d. įsakymu Nr. VE-60 (1.3 E) „Dėl Prašymo (pranešimo) dėl teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registravimo Nekilnojamojo turto registre ir įrašų žemės sklypų, kurie patenka į teritorijas, registro įrašuose darymo pateikimo Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Prašymo registravimo tvarkos aprašas).

3. Duomenys gaunami vadovaujantis:

3.1. Reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu;

3.2. Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 9 straipsnio 1 dalimi ir 12 straipsnio 3 dalimi;

3.3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“, IV skyriaus ketvirtuoju skirsniu;

3.4. Prašymo registravimo tvarkos aprašu.

III SKYRIUS DUOMENŲ NAUDOJIMO TIKSLAI

4. Gavėjas, Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas, tvarko duomenis dėl ŠŽNS teritorijų registravimo Nekilnojamojo turto registre:

4.1. siekdamas ŠŽNS teritorijų ribų pažymėjimo Kadastro žemėlapyje bei žemės sklypų, kurie patenka (pateko) į nustatytą ŠŽNS teritoriją, įrašų padarymo (panaikinimo) registro įrašuose;

4.2. atlikdamas funkcijas, susijusias su duomenų teikimu.

IV SKYRIUS DUOMENŲ SAUGUMAS, TEIKIMO IR NAUDOJIMO TVARKA

5. Gavėjas įsipareigoja:

5.1. gautus Duomenis naudoti Sutartyje numatytais duomenų naudojimo tikslais;

5.2. Teikėjui suteikti prieigą prie ŠŽNS priemonės (per kurią Teikėjas Gavėjui teiks duomenis, užsakys Sutartyje numatytas paslaugas) per 6 darbo dienas nuo Sutarties įsiteisėjimo dienos;

5.3. teikti paslaugas Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis;

5.4. gavęs duomenis per ŠŽNS priemonę atlikti teisės aktuose nustatytus veiksmus;

5.5. Teikėjo pateiktus asmens duomenis naudoti Teikėjo indentifikavimui Gavėjo vartotojų identifikacinėje sistemoje siekiant sudaryti, vykdyti ir administruoti Sutartį, pareikšti, vykdyti ar apginti teisinius reikalavimus. Teikėjo pateikti asmens duomenys bus saugomi 10 metų po Sutarties pasibaigimo;

5.6. konsultuoti Teikėją duomenų teikimo per ŠŽNS priemonę klausimais;

5.7. užtikrinti ŠŽNS priemonės veikimą, kai Teikėjo kompiuterinėse darbo vietose įdiegtos šios interneto naršyklės: *Mozilla Firefox*, *Microsoft Edge* arba *Google Chrome* su *JavaScript* palaikymu (kokybiškas ŠŽNS priemonės veikimas garantuojamas tik naršyklėms, kurių versijos numeris yra arba naujausias, arba atsilieka nuo jo ne daugiau kaip per 2 laidas);

5.8. duomenų saugą nuo jų gavimo momento užtikrinti vadovaudamasis Valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų ir informacinių sistemų duomenų saugos nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2017 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1R-132 „Dėl Valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų ir informacinių sistemų duomenų saugos nuostatų patvirtinimo“, ir kitais duomenų saugą reglamentuojančiais teisės aktais.

6. Teikėjas įsipareigoja:

6.1. Gavėjui teikti duomenis Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų ir Sutarties nustatyta tvarka bei sąlygomis;

6.2. Gavėjui sumokėti atlyginimą už Duomenų registravimą bei už suteiktas paslaugas (pagal aktualias teisės aktų nuostatas);

6.3. prie SŽNS priemonės jungtis per tapatybės nustatymo internete platformą *iPasas* adresu <https://www.ipasas.lt/> tapatybės nustatymo elektroninėje erdvėje priemonėmis (mobiliuoju elektroniniu parašu, kriptografinė USB laikmena, lustine kortele ar kitomis priemonėmis), nurodytomis interneto svetainėje <https://www.ipasas.lt/>. Prieiga prie SŽNS priemonės suteikiama tik sėkmingai autentifikavusis;

6.4. suteikta prieiga prie SŽNS priemonės naudotis asmeniškai ir užtikrinti, kad ji nebūtų perduota ar kitaip perleista tretiesiems asmenims;

6.5. nedelsdamas pranešti Gavėjui apie elektroninio autentifikavimo paslaugos priemonės praradimą ar kitas aplinkybes, dėl kurių tapatybės nustatymo elektroninėje erdvėje priemone gali pasinaudoti tretieji asmenys;

6.6. nedelsdamas informuoti Gavėją apie:

6.6.1. Teikėjo veiklos sustabdymą, nutraukimą ar pasibaigimą;

6.6.2. Teikėjo išorinio IP adreso, nurodyto Sutartyje, pasikeitimą;

6.7. tvarkyti fizinių asmenų duomenis, vadovaudamasis Reglamentu, Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo, kitų asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų nuostatomis;

6.8. teisės aktų nustatyta tvarka informuoti Gavėją apie jam perduotų neteisingų, neišsamių ar netikslių duomenų ištaisymą ir pateikti teisingus duomenis;

6.9. įvykus asmens duomenų saugumo pažeidimui, Gavėjo prašymu padėti nustatyti pažeidimo pobūdį, priežastis bei teikti kitą informaciją, numatytą Reglamento 33 straipsnio 3 dalyje, kiek tai susiję su duomenų teikimu.

7. Gavėjas, gavęs pranešimą apie Teikėjo veiklos sustabdymą, nedelsdamas panaikina Teikėjui suteiktas teises naudotis SŽNS priemone.

8. Apie SŽNS priemonės veikimo, duomenų teikimo nesklandumus Teikėjas informuoja Gavėją tel. +370 5 262 2222 arba per Gavėjo interneto svetainę <https://info.registrucentras.lt/>.

9. Teikėjas kiekvienu konkrečiu atveju prisiima atsakomybę už per SŽNS priemonę Gavėjui perduotų duomenų teisingumą ir išsamumą.

V SKYRIUS

APMOKĖJIMAS IR ATSISKAITYMO TVARKA

10. Duomenys Nekilnojamojo turto registre registruojami, Sutartyje numatytos paslaugos teikiamos atlygintinai.

10.1. Atlyginimas už duomenų registravimą Nekilnojamojo turto registre ir kadastrė nustatytas:

10.1.1. Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo 30 straipsnio 1 dalimi;

10.1.2. Atlyginimo už valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų objektų registravimą, šių registrų ir Nekilnojamojo turto kadastrė duomenų, informacijos, dokumentų ir (ar) jų kopijų tvarkymą dydžių sąrašė (toliau – Atlyginimo dydžių sąrašė), patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. 763 „Dėl Atlyginimo už valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų objektų registravimą, šių registrų ir Nekilnojamojo turto kadastrė duomenų, informacijos, dokumentų ir (ar) jų kopijų tvarkymą dydžių sąrašė patvirtinimo“. Nustačius naujus

įkainius (ar įsigaliojus naujiems teisės aktams, reglamentuojantiems atlyginimo dydžius), Teikėjas įsipareigoja mokėti Gavėjui vadovaudamasis galiojančių teisės aktų nuostatomis, t. y. mokėti pagal pakeistus (ar nustatytus naujus) atlyginimo dydžius.

10.2. Atlyginimas už Sutartyje numatytų paslaugų teikimą numatytas Atlyginimo dydžių sąrašė.

11. Kiekvieno mėnesio pradžioje PVM sąskaitos faktūros už praėjusį mėnesį registruotus duomenis, suteiktas paslaugas skelbiamos Gavėjo interneto puslapyje <https://www.registrucentras.lt/usr/sf.php>, Teikėjui nesiunčiamos. Apie PVM sąskaitos faktūros paskelbimą nurodytame interneto puslapyje Teikėjas informuojamas elektroniniu paštu.

12. Teikėjas PVM sąskaitą faktūrą įsipareigoja apmokėti per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo jos išrašymo dienos.

13. Teikėjui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos neapmokėjus PVM sąskaitos faktūros, Gavėjas turi teisę be atskiro įspėjimo sustabdyti teisę teikti duomenis Nekilnojamojo turto registru, gauti Sutartyje numatytas paslaugas. Duomenų teikimo galimybė, paslaugų teikimas atnaujinamas Teikėjui apmokėjus PVM sąskaitą faktūrą ir apie tai pranešus Gavėjui.

14. Laiku neapmokėjęs pateiktos PVM sąskaitos faktūros, Teikėjas moka 0,04 procento dydžio delspinigių nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

15. Teikėjui tinkamai nevykdant piniginių prievolių pagal bet kurią su Gavėju sudarytą paslaugų ir (ar) duomenų teikimo sutartį, Gavėjas Teikėjo mokėjimus paskirstys savo nuožiūra, pirmenybę teikdamas seniausiems Teikėjo įsiskolinimams.

VI SKYRIUS ATSAKOMYBĖ IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

16. Nė viena Šalis neturi teisės pavesti Sutartį vykdyti tretiesiems asmenims.

17. Už Sutarties įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą vykdymą Šalys atsako Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

18. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl Sutarties, sprendžiami derybų būdu, o jeigu tokiu būdu ginčų išspręsti nepavyksta, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme, vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ar kitais teisės aktais.

VII SKYRIUS SUTARTIES KEITIMO TVARKA

19. Visi Sutarties pakeitimai ir papildymai, išskyrus Sutarties 6.6.2 papunktyje bei 21 punkte numatytus atvejus, bus sudaromi tarp Šalių pasirašant susitarimus dėl Sutarties pakeitimo ir taps neatskiriamomis Sutarties dalimis.

20. Gavėjas turi teisę vienašališkai keisti Sutartyje nurodytą duomenų teikimo ir naudojimo tvarką ir (ar) sąlygas, apie tai Teikėjui pranešdamas prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų (internetu puslapyje <https://www.registrucentras.lt/> ir (ar) elektroniniu paštu) iki duomenų teikimo ir naudojimo tvarkos ir (ar) sąlygų pasikeitimo.

21. Pasikeitus teisės aktų nuostatomis, taip pat Sutarties 20 punkte numatytais atvejais, susitarimas dėl Sutarties pakeitimo nepasirašomas, o taikomos aktualios teisės aktų nuostatos arba Gavėjo vienašališkai pakeista duomenų teikimo ir naudojimo tvarka ir (ar) sąlygos, apie kurias Gavėjas Teikėjui praneša Sutartyje nustatyta tvarka. Apie teisės aktų pakeitimus Gavėjas Teikėjo neinformuoja.

22. Visi Sutarties pakeitimai ir papildymai įsigalioja nuo jų pasirašymo dienos, jeigu juose nenumatyta vėlesnė įsigaliojimo data.

IX SKYRIUS

NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

23. Šalis neatsako už bet kurios savo prievolės neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad prievolė neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar pasekmėms atsirasti.

24. Įvykus nenugalimos jėgos aplinkybėms, Sutarties Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.

25. Šalis, neturinti galimybių įvykdyti Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, privalo nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu pranešti kitai Šaliai apie tokias aplinkybes, jų įtaką Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui bei galimą Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo terminą. Šalys taip pat įsipareigoja pranešti, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

26. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pranešta, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku nepraneša, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo.

X SKYRIUS

SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

27. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja neterminuotai. Jeigu Sutartis Šalių pasirašoma ne tą pačią dieną, laikoma, kad Sutartis įsigalioja tą dieną, kai ją pasirašo antroji Šalis.

28. Sutartis pasibaigia, kai:

28.1. Sutartis nutraukiama Šalių sutarimu;

28.2. Sutartis nutraukiama vienašališkai;

28.3. pasikeičia teisės aktai, reglamentuojantys Šalių veiklą, jei tokie pasikeitimai iš esmės pakeičia Sutarties vykdymo sąlygas ar Sutarties vykdymą daro negalimu.

29. Vienašališko Sutarties nutraukimo sąlygos ir tvarka:

29.1. Šalis gali nutraukti Sutartį nesant Sutarties sąlygų pažeidimų, įspėjusi kitą Šalį ne mažiau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki Sutarties nutraukimo.

29.2. Šalis gali nutraukti Sutartį kitai Šaliai nevykdant ar netinkamai vykdant sutartinius įsipareigojimus, įspėjusi kitą Šalį ne mažiau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų iki Sutarties nutraukimo.

30. Jei bet kuri Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

31. Sutarties nutraukimas nepanaikina Šalies teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei netesybas, taip pat neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių Sutarties sąlygų, taip pat sąlygų, susijusių su atsakomybe tarp Šalių, atsiskaitymams pagal Sutartį bei kitų Sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę lieka galioti ir po Sutarties nutraukimo.

XI SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

32. Visi pranešimai, sutikimai ar kita informacija (toliau – pranešimai) pagal Sutartį turi būti sudaromi raštu. Jei kitaip nenustatyta Sutartyje, jie gali būti įteikiami asmeniškai arba siunčiami

registruotu paštu ar elektroniniu paštu (elektroninio pašto adresu siunčiamas elektroninis dokumentas, pasirašytas kvalifikuotu elektroniniu parašu), kiekvienu atveju išsiunčiant Šalių nurodytais adresais.

33. Jei pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu ir jei jis išsiųstas darbo dieną iki darbo valandų pabaigos, laikoma, kad jį Šalis gavo tą pačią dieną. Jeigu jis išsiųstas nedarbo dieną arba pasibaigus darbo valandoms, laikoma, kad Šalis jį gavo kitą darbo dieną. Jei pranešimas siunčiamas paštu, laikoma, kad jį Šalis gavo po 5 (penkių) darbo dienų nuo išsiuntimo.

34. Šalys įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas raštu informuoti viena kitą apie Sutartyje nurodytų rekvizitų pasikeitimus. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais jai žinomais rekvizitais, neatitinka Sutarties sąlygų arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

35. Kai Sutartį Šalys pasirašo fiziškai, sudaromi du vienodą teisinę galią turintys egzemplioriai, po vieną kiekvienai Šaliai. Kai Sutartį Šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas vienas elektroninis Sutarties egzempliorius, kuriuo Šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

XII SKYRIUS ŠALIŲ REKVIZITAI

Gavėjas

Valstybės įmonė Registrų centras

Juridinio asmens kodas 124110246
PVM mokėtojo kodas LT241102419
Buveinė Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius
El. p. versloklientai@registrucentras.lt
Tel. +370 5 262 2222
A. s. LT477044060005572969
AB SEB bankas, banko kodas 70440
A. s. LT944010042400050387
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, banko kodas 40100
A. s. LT677300010095519600
„Swedbank“, AB, banko kodas 73000

Teikėjas

[įveskite TEIKĖJO vardą, pavardę]
Asmens kodas **[įveskite TEIKĖJO asmens kodą]**
PVM mokėtojo kodas **[įveskite PVM mokėtojo kodą]**
Adresas korespondencijai **[įveskite TEIKĖJO adresą ir adresą korespondencijai (jei skiriasi)]**
El. p. **[įveskite el. pašto adresą]**
Tel. **[įveskite telefono numerį]**
IP adresas¹ **[įveskite IP adresą]**

Gavėjo atstovas

Nuotolinio konsultavimo skyriaus vadovė
Jurgita Jakeliūnaitė

(Parašas)

Teikėjas

[įveskite TEIKĖJO vardą, pavardę]

(Parašas)

20__ m. _____ d.

A. V. **[pasirinkite sutarties pasirašymo datą iš kalendoriaus]**

¹ Nurodykite statinį (pastovų) IP adresą arba kad IP adresas yra dinaminis (kintamas). Jei nurodysite, kad išorinis IP adresas yra dinaminis, SŽNS priemone galėsite naudotis iš bet kurio IP adreso.