**NEKILNOJAMOJO TURTO RINKOS SANDORIŲ DUOMENŲ TEIKIMO LEIDŽIAMOSIOS KREIPTIES BŪDU**

**NAUDOJANTIS SAITYNO PASLAUGA RC\_BROKER**

**SALYGOS**

Sąlygų indeksas: NTRS\_RC\_BROKER\_1

1. Žemiau lentelėje nurodyti duomenys teikiami pasirašius duomenų teikimo sutartį. Žemiau pateikta išsami galimų teikti duomenų apimtis, o konkrečiam gavėjui teikiamų duomenų apimtis ir apribojimai nurodomi Gavėjo ir valstybės įmonės „Registrų centras“ pasirašytoje duomenų teikimo sutartyje.
2. Duomenų teikimo priemonė: valstybės įmonės Registrų centro infrastruktūroje įdiegta saityno paslauga (angl. *web service*) **RC\_broker**
3. Pasirinktos paslaugos ir jas atitinkančios *ActionType* (toliau tekste - [AT]) reikšmės:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Registras/IS** | **AT reikšmė** | **Paslaugos pavadinimas** | **Paslaugos gavimo užklausos kriterijus** | **Papildomi pasirinkimai ar apribojimai** | **Nuoroda į įvesties ir išvesties XSD schemas** |
| Nekilnojamojo turto rinkos sandorių paieška | 197 | Nekilnojamojo turto sandorių paieška | **Privalomi:**  Sandorio data nuo [YYYY-MM]- **sdata\_nuo;**  Sandorio data iki [YYYY-MM]- **sdata\_iki;**  **Neprivalomi:**  Nekilnojamojo turto tipas (1: Butai, 2: Namai, 3: Sodai, 4: Sklypai, 5: Negyvenami) -  **nt\_tipas;**  Savivaldybės kodas - **sav\_kodas;**  Verčių zonos numeris - **zove\_nr**;  Statybos pabaigos metai nuo [YYYY] - **metai\_nuo;**  Statybos pabaigos metai iki [YYYY] -  **metai\_iki;**  Objekto plotas nuo [ha, m2] -  **plotas\_nuo;**  Objekto plotas iki [ha, m2] -  **plotas\_iki;**  Turto grupės identifikatorius  **-vobt\_tipas;**  Turto objektų paskirčių tipo kodas-**pask\_tipas;**  Nekilnojamojo turto objektų skaičius -  **noskaicius;**  Sklypų užstatymas (NULL: neuzstatytas, 1: užstatytas) -  **suzstatymas;**  Sandorio tipas-  **sant\_tipas;**  Kainos tipas-  **sakt\_tipas** | Nėra | <https://ws.registrucentras.lt/broker/info.php?ActionType=197> |
| Papildomi užklausos kriterijai:  **Neprivalomi:**  Gyvenamosios vietovės kodas -  **gyv\_kodas**;  Gatvės kodas -  **gat\_kodas;**  **Privalomi:**  Lyginamojo objekto tipas**-**  **dtp\_tipas;**  Lyginamojo objekto reikšmė**-**  **dtp\_reiksme;** | * galimybė gauti nekilnojamojo daikto unikalų numerį ir nekilnojamojo daikto adresą |  |
| Papildomas **privalomas** užklausos kriterijus:  Galutinio gavėjo identifikatorius Gavėjo informacinėje sistemoje-  **gavejas** | * galimybė teikti duomenis trečiosioms šalims, kurios neturi galimybės gauti nekilnojamojo daikto unikalaus numerio ir nekilnojamojo daikto adreso bei joms neprivaloma duomenų teikimo sutartis (privalomas parametras <gavejas>) |  |
| 198 | Nekilnojamojo turto sandorių duomenų teikimas | Sandorio identifikatorius-  **sandoriu\_id** |  | <https://ws.registrucentras.lt/broker/info.php?ActionType=198> |
| Papildomi **privalomi** užklausos kriterijai:  Lyginamojo objekto tipas-  **dtp\_tipas**;  Lyginamojo objekto reikšmė-  **dtp\_reiksme**; | * galimybė gauti nekilnojamojo daikto unikalų numerį ir nekilnojamojo daikto adresą |
| Papildomas **privalomas** užklausos kriterijus:  Galutinio gavėjo identifikatorius Gavėjo informacinėje sistemoje-  **gavejas** | * galimybė teikti duomenis trečiosioms šalims, kurios neturi galimybės gauti nekilnojamojo daikto unikalaus numerio ir nekilnojamojo daikto adreso bei joms neprivaloma duomenų teikimo sutartis (privalomas parametras <gavejas>) |