**NEKILNOJAMOJO TURTO RINKOS SANDORIŲ DUOMENŲ TEIKIMO LEIDŽIAMOSIOS KREIPTIES BŪDU**

**NAUDOJANTIS SAITYNO PASLAUGA RC\_BROKER**

**SALYGOS**

Sąlygų indeksas: NTRS\_RC\_BROKER\_1

1. Žemiau lentelėje nurodyti duomenys teikiami pasirašius duomenų teikimo sutartį. Žemiau pateikta išsami galimų teikti duomenų apimtis, o konkrečiam gavėjui teikiamų duomenų apimtis ir apribojimai nurodomi Gavėjo ir valstybės įmonės „Registrų centras“ pasirašytoje duomenų teikimo sutartyje.
2. Duomenų teikimo priemonė: valstybės įmonės Registrų centro infrastruktūroje įdiegta saityno paslauga (angl. *web service*) **RC\_broker**
3. Pasirinktos paslaugos ir jas atitinkančios *ActionType* (toliau tekste - [AT]) reikšmės:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Registras/IS** | **AT reikšmė** | **Paslaugos pavadinimas** | **Paslaugos gavimo užklausos kriterijus** | **Papildomi pasirinkimai ar apribojimai** | **Nuoroda į įvesties ir išvesties XSD schemas** |
| Nekilnojamojo turto rinkos sandorių paieška | 197 | Nekilnojamojo turto sandorių paieška  | **Privalomi:**Sandorio data nuo [YYYY-MM]- **sdata\_nuo;**Sandorio data iki [YYYY-MM]- **sdata\_iki;****Neprivalomi:**Nekilnojamojo turto tipas (1: Butai, 2: Namai, 3: Sodai, 4: Sklypai, 5: Negyvenami) - **nt\_tipas;**Savivaldybės kodas - **sav\_kodas;**Verčių zonos numeris - **zove\_nr**;Statybos pabaigos metai nuo [YYYY] - **metai\_nuo;**Statybos pabaigos metai iki [YYYY] -**metai\_iki;**Objekto plotas nuo [ha, m2] -**plotas\_nuo;**Objekto plotas iki [ha, m2] -**plotas\_iki;**Turto grupės identifikatorius**-vobt\_tipas;**Turto objektų paskirčių tipo kodas-**pask\_tipas;**Nekilnojamojo turto objektų skaičius -**noskaicius;**Sklypų užstatymas (NULL: neuzstatytas, 1: užstatytas) -**suzstatymas;**Sandorio tipas-**sant\_tipas;**Kainos tipas-**sakt\_tipas** | Nėra | <https://ws.registrucentras.lt/broker/info.php?ActionType=197> |
| Papildomi užklausos kriterijai:**Neprivalomi:**Gyvenamosios vietovės kodas - **gyv\_kodas**;Gatvės kodas -**gat\_kodas;****Privalomi:**Lyginamojo objekto tipas**-****dtp\_tipas;**Lyginamojo objekto reikšmė**-****dtp\_reiksme;** | * galimybė gauti nekilnojamojo daikto unikalų numerį ir nekilnojamojo daikto adresą
 |  |
| Papildomas **privalomas** užklausos kriterijus:Galutinio gavėjo identifikatorius Gavėjo informacinėje sistemoje-**gavejas** | * galimybė teikti duomenis trečiosioms šalims, kurios neturi galimybės gauti nekilnojamojo daikto unikalaus numerio ir nekilnojamojo daikto adreso bei joms neprivaloma duomenų teikimo sutartis (privalomas parametras <gavejas>)
 |  |
| 198 | Nekilnojamojo turto sandorių duomenų teikimas | Sandorio identifikatorius-**sandoriu\_id** |  | <https://ws.registrucentras.lt/broker/info.php?ActionType=198> |
| Papildomi **privalomi** užklausos kriterijai:Lyginamojo objekto tipas-**dtp\_tipas**;Lyginamojo objekto reikšmė-**dtp\_reiksme**; | * galimybė gauti nekilnojamojo daikto unikalų numerį ir nekilnojamojo daikto adresą
 |
| Papildomas **privalomas** užklausos kriterijus:Galutinio gavėjo identifikatorius Gavėjo informacinėje sistemoje-**gavejas** | * galimybė teikti duomenis trečiosioms šalims, kurios neturi galimybės gauti nekilnojamojo daikto unikalaus numerio ir nekilnojamojo daikto adreso bei joms neprivaloma duomenų teikimo sutartis (privalomas parametras <gavejas>)
 |