



**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO POSISTEMĖJE „GEOMATININKAS“
ĮKELTŲ DOKUMENTŲ NAUDOJIMO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
REGISTRUOJANT ŽEMĖS SKLYPUS, DAIKTINES TEISES Į JUOS IR JURIDINIUS
FAKTUS IR PRAŠYMŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ PRIEMONĖMIS PATEIKIMO**

2017 m. *vosario 10* d. Nr. v- *40*
Vilnius

Įgyvendindamas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“, 35 punkto nuostatas bei atsižvelgdamas į siekį pereiti prie visiško nuotoliniu būdu vykdomo žemės sklypų kadastro duomenų bylų tikrinimo, derinimo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre proceso, kai per Nekilnojamojo turto registro posistemę „GeoMatininkas“ matininko teikiama elektroninė žemės sklypo kadastro duomenų byla yra patikrinta ir suderinta Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritoriniame skyriuje bei priimtas sprendimas patvirtinti žemės sklypo kadastro duomenis:

1. N u s t a t a u:

1.1. kai žemės sklypo suformavimą patvirtinantys dokumentai yra įkelti į Nekilnojamojo turto registro posistemę „GeoMatininkas“, pareiškėjas, pateikdamas prašymą Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypą, daiktines teises į jį ir juridinius faktus (toliau – Prašymas), papildomai šių dokumentų Nekilnojamojo turto kadastro ir registro tvarkytojui neteikia;

1.2. Prašymas Nekilnojamojo turto kadastro ir registro tvarkytojui teisės aktų nustatyta tvarka gali būti pateikiamas asmeniškai, paštu arba elektroninių ryšių priemonėmis. Elektroninių ryšių priemonėmis teikiamą prašymą asmuo turi pasirašyti saugiu elektroniniu parašu, patvirtintu kvalifikuotu sertifikatu, ir siųsti šiais elektroninio pašto adresais (priklausomai nuo to, kurio valstybės įmonės Registrų centro filialo aptarnaujamoje teritorijoje yra žemės sklypas):

- 1.2.1. Alytaus filialui – elprasymai.alytus@registrucentras.lt;
- 1.2.2. Kauno filialui – elprasymai.kaunas@registrucentras.lt;
- 1.2.3. Klaipėdos filialui – elprasymai.klaipeda@registrucentras.lt;
- 1.2.4. Marijampolės filialui – elprasymai.marijampole@registrucentras.lt;
- 1.2.5. Panevėžio filialui – elprasymai.panevezys@registrucentras.lt;
- 1.2.6. Šiaulių filialui – elprasymai.siauliai@registrucentras.lt;
- 1.2.7. Tauragės filialui – elprasymai.taurage@registrucentras.lt;
- 1.2.8. Telšių filialui – elprasymai.telsiai@registrucentras.lt;
- 1.2.9. Utenos filialui – elprasymai.utena@registrucentras.lt;
- 1.2.10. Vilniaus filialui – elprasymai.vilnius@registrucentras.lt;

1.3. kitais, negu nurodyta šio įsakymo 1.2 papunktyje, valstybės įmonės Registrų centro elektroninio pašto adresais gauti prašymai, susiję su nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos ir juridinių faktų registravimu Nekilnojamojo turto registre, turi būti persiunčiami šio įsakymo 1.2 papunktyje nurodytais elektroninio pašto adresais;

1.4. Prašyme pareiškėjas turi nurodyti, kad dokumentai, reikalingi žemės sklypo, daiktinių teisių į jį ir juridinių faktų įregistravimui, yra įkelti į Nekilnojamojo turto registro posistemę „GeoMatininkas“, taip pat nurodyti duomenis (žemės sklypo unikalų Nr., adresą, dokumento, kurio pagrindu prašoma įregistruoti žemės sklypą bei daiktines teises į jį, pavadinimą ir rekvizitus), pagal kuriuos Nekilnojamojo turto kadastro ir registro tvarkytojo darbuotojai įsitikintų, kad žemės sklypo kadastro duomenų byla yra Nekilnojamojo turto registro posistemėje „GeoMatininkas“;

1.5. jei pareiškėjas pageidauja gauti Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą arba pažymą, patvirtinančią įregistravimo faktą, apie tai turi nurodyti Prašyme, taip pat turi nurodyti, kokių būdu šį išrašą arba pažymą pageidauja gauti;

1.6. Prašymai Paslaugų apskaitos sistemoje įtraukiami į apskaitą, vykdomi, sąskaitos apmokėti pateikiamos ir už juos atsiskaitoma bendra teisės aktų arba sutartyse nustatyta tvarka;

1.7. užsakymų priėmimo skyriaus darbuotojas, registruodamas gautą prašymą Paslaugų apskaitos sistemoje, pridėtų dokumentų sąrašo lauke įrašo: „Dokumentai yra GeoMatininke“;

1.8. Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojas, įregistravęs žemės sklypą ar patikslinęs jo kadastro duomenis, Nekilnojamojo turto registro posistemėje „GeoMatininkas“ įkeltą sprendimą, kuriuo patvirtinami suformuoto žemės sklypo kadastro duomenys, nustatyta tvarka įkelia (laikiniai, iki bus atlikti atitinkami programiniai pakeitimai, leidžiantys sprendimą įkelti automatinio būdu, sprendimą išspausdina, patvirtina ir skenuoja) į elektroninį Nekilnojamojo turto registro dokumentų archyvą;

1.9. sprendimas prašymą atmesti ar sprendimo priėmimą atidėti siunčiamas elektroniniu paštu, iš kurio gautas prašymas, jei pačiame prašyme nenurodyta kitaip.

2. Į s a k a u Komunikacijos skyriui šį įsakymą paskelbti valstybės įmonės Registrų centro interneto svetainėje.

3. P a v e d u šio įsakymo vykdymo kontrolę direktoriaus pavaduotojui Nekilnojamojo turto kadastrui ir registru Romualdai Kasperavičiui ir valstybės įmonės Registrų centro filialų direktoriams.

Direktorius



Kęstutis Sabaliauskas

Parengė

Marius Mackevičius
2017-